

水戸・県西トラック休憩所の売却について

当協会において、水戸・県西トラック休憩所につきまして、8月26日に開催されました理事会にて、次の内容にて売却することが決定致しましたので、ご案内させていただきます。

物件についてのお問い合わせにつきましては、不動産仲介業者(株)大藤へお願い致します。

物 件 概 要 書

物件名		水戸トラック休憩所			
所在地	地番	水戸市三湯町字芦池345番1			
地目	宅地		取引形態	媒介	
地積	公簿	556.17㎡	168.24坪		
所在地	地番	水戸市三湯町字芦池333番			
地目	雑種地		取引形態	媒介	
地積	公簿	3,759㎡	1,137.09坪		
権利		所有権			
	建築面積	75.60㎡			
	延床面積	75.60㎡	22.86坪		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建			
	種類	便所			
	築年	平成5年2月28日新築			
	売却希望価格	¥51,500,000.00			
	内土地価格	¥50,580,000			
	内建物価格	¥920,000	(税込)		
公法規制	都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	高度地区	なし	防火指定	指定なし	
	日影規制	なし	その他	なし	
交通	JR常磐線「内原駅」の北西方向 約1,500m (道路距離)				
道路	北西側 16.5mの建築基準法42条第1項道路				
	北側 2.2mの建築基準法上の道路ではない市道 (内原8-2223号線)				
設備	電気	東京電力	ガス	なし	
	水道	公営水道	下水	合併浄化槽	
現況	トラック協会の休憩所として稼働				
備考	敷地南側に水路があります。 上水道可、公共下水道 無、 都市ガス 無				
お問い合わせ	311-4143 水戸市大塚町810-1レジデンス藤秀102号 株式会社 大藤 担当 大森 章 TEL 029-254-7860 FAX 029-254-7730				