

物件概要書

物件名		県西トラック休憩所			
所在地	住居表示				
	地番	茨城県結城市大字小田林字西浦1810番1			
地目	雑種地		取引形態	媒介	
地積	公簿	4,867㎡	1,472.26坪		
	実測				
	私道	なし			
権利		所有権			
建物	建築面積	70.00㎡			
	延床面積	70.00㎡	21.17坪		
	構造	鉄筋コンクリート造銅板葺平屋建			
	種類	便所			
	築年	平成9年7月23日新築			
価格	売却希望価格	¥48,200,000.00			
	内土地価格	¥46,980,000			
	内建物価格	¥1,220,000 (税込)			
公法規制	都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	高度地区	なし	防火指定	指定なし	
	日影規制	なし	その他	なし	
交通	JR水戸線「小田林駅」の北西方向 約1,500m(道路距離)				
道路	北側 19.0mの建築基準法42条第1項道路				
	西側 5.5mの建築基準法42条第1項道路				
設備	電気	東京電力	ガス	なし	
	水道	公営水道	下水	合併浄化槽	
現況	トラック協会の休憩所として稼働				
備考	境界の北側、東側に騒音防止用柵設置、上水道可、公共下水道無、都市ガス無				
お問い合わせ	311-4143 水戸市大塚町810-1レジデンス藤秀102号 株式会社 大藤 担当 大森 章 TEL 029-254-7860 FAX 029-254-7730				