

鹿島トラック休憩所の売却について

当協会の鹿島トラック休憩所につきまして、下記の内容にて売却することが決定致しましたので、ご案内します。 物件問い合わせ先: 下記の不動産仲介業者 (株)大藤へ

募集期間 令和6年11月29日(金) 17:00まで

物 件 概 要 書

物 件 名		鹿島トラック休憩所		
土 地		対象不動産 1		対象不動産 2
所 在 地	地 番	銚田市上沢字南砂子8番4		銚田市上沢字南砂子8番地1
地 目		雑種地		宅地【宅地】
取 引 形 態		媒介		媒介
地 積	公 簿	9,223.00㎡ 2,792.97坪		764.80㎡ 231.35坪
権 利		所有権		所有権
建 物		対象不動産 1		対象不動産 2
建 築 面 積		44.00㎡ 13.31坪	15.99㎡ 4.83坪	196.20㎡ 59.35坪
延 床 面 積		44.00㎡ 13.31坪	15.99㎡ 4.83坪	196.20㎡ 59.35坪
構 造		鉄筋コンクリート造陸屋根平家建	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建	鉄筋造スレート葺平家建
種 類		便所	ポンプ室	店舗
築 年		昭和62年2月15日	昭和62年2月15日	昭和62年7月11日
所 有 者		一般社団法人茨城県トラック協会他 1 名		
価 格	売 却 希 望 価 格	¥70,070,000.00		¥4,890,000
	内 土 地 価 格	¥69,860,000		¥2,640,000
	内 建 物 価 格	¥210,000		¥2,250,000
公 法 規 制	都 市 計 画	非線引き都市計画区域		
	建 ぺ い 率	60 %		
	高 度 地 区	なし		
	日 影 規 制	なし		
	用 途 地 域	指定なし		
	容 積 率	200%		
	防 火 指 定	指定なし		
	そ の 他	なし		
交 通	鹿島臨海鉄道「鹿島灘駅」の北東方向 約2,500m（道路距離）			
道 路	幅員約21m舗装国道（両側に歩道有）建築基準法42条1項1号道路 国道51号			
設 備	電 気	東京電力		
	水 道	公営水道		
	ガ ス	なし		
	下 水	合併浄化槽		
現 況	事業用トラックの休憩所として稼働			
備 考				
お問い合わせ	311-4143 水戸市大塚町810-1レジデンス藤秀102号 株式会社 大 藤 担当 檜山 T E L 090-8775-7865 F A X 029-254-7730			