

【会員事業者限定】 県北トラック休憩所の売却について

当協会の県北トラック休憩所につきまして、下記の内容にて売却することが決定致しましたので、ご案内します。

物件問い合わせ先: 下記の不動産仲介業者 (株)めいしん不動産へ

募集期間 令和8年7月31日(金) 17:00まで

物 件 概 要 書

物 件 名			県北トラック休憩所			
土地						
所在			茨城県日立市十王町伊師字中谷地			
地番			1679番2	1673番1	1755番14	
地目			宅地	雑種地	雑種地	取 引 形 態 媒介
地積	公	簿	472.32㎡	2,685.00㎡	433.00㎡	地籍合計 3,590.32㎡
	実	測	—	—	—	
	私	道	なし	なし	なし	
権 利			所有権			
建物						
家屋番号			茨城県日立市十王町伊師字中谷地1679番地2			
建築面積			114.80㎡			
延床面積			114.80㎡			
構造			鉄筋コンクリート造銅板葺平屋建			
種類			公衆用便所・休憩室			
建築年月日			平成元年3月17日新築			
価 格	売却希望価格		¥36,600,000.00			
	内 土 地 価 格		¥35,240,000			
	内 建 物 価 格		¥1,360,000 (税込)			
公 法 規 制	都 市 計 画		市街化調整区域		用 途 地 域	指定なし
	建 ぺ い 率		60 %		容 積 率	200 %
	高 度 地 区		なし		防 火 指 定	指定なし
	日 影 規 制		なし		そ の 他	なし
交 通		JR常磐線「十王駅」の北東方向 約3,000m(道路距離)				
道 路		西側 約18.0m～19.0mの建築基準法42条第1項1号道路、国道6号				
設 備	電 気	東京電力			ガ ス	なし
	水 道	公営水道			下 水	合併浄化槽
現 況		トラック協会の休息所として稼働				
お問い合わせ		〒308-0822 茨城県筑西市塚原 2 3 4 株式会社 めいしん不動産 T E L 0296-23-3227 F A X 0296-23-3228 mail s.nakayama@meishin-re.co.jp				

【発信者】一般社団法人茨城県トラック協会 TEL(029)303-6363 FAX(029)243-5936